

KOŻUCHÓW

Nieruchomość położona w województwie lubuskim w miejscowości Kożuchów niedaleko Nowej Soli.

Na nieruchomości znajduje się 9 budynków (hale produkcyjne, magazynowe, wiaty) w tym 3 przeznaczone do rozbiórki, o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 16.008 m².

Łączna powierzchnia gruntu wynosi 79.960 m².

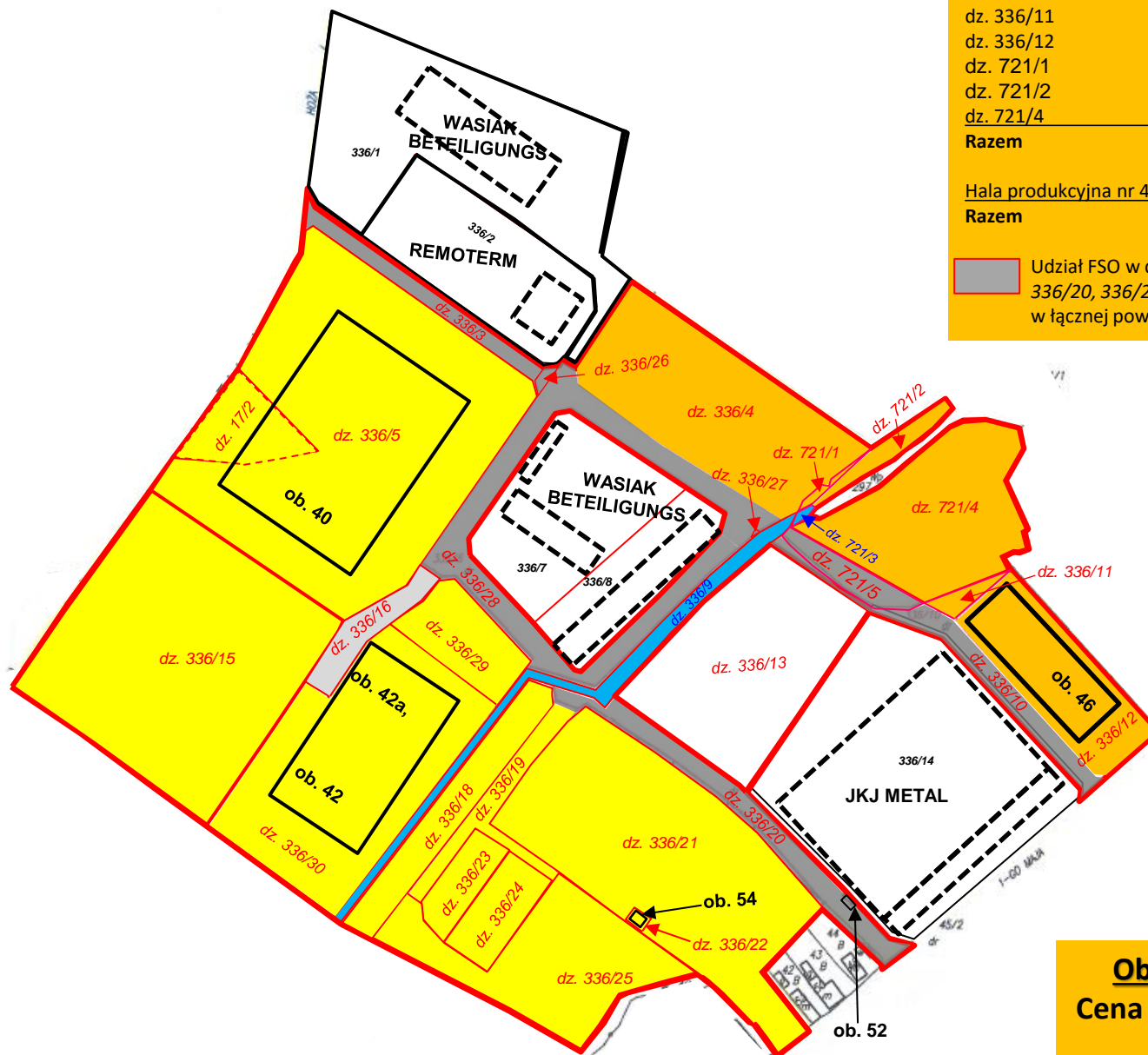
Na terenie nieruchomości odbywała się produkcja sprzęgiet i tłumików do pojazdów mechanicznych.

FSO jest:

- użytkownikiem wieczystym zabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z 21 działek o numerach ewidencyjnych 721/1, 721/2, 721/3, 721/4 z obrębu 000-2 i 336/4, 336/5, 336/9, 336/11, 336/12, 336/15, 336/16, 336/29, 336/30, 336/18, 336/19, 336/21, 336/22, 336/23, 336/24, 336/25 z obrębu 0003-3, (dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00023310/8), *zaznaczone na mapie kolorem żółtym*;
- właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z działki o numerze ewidencyjnej 17/2 z obrębu z obrębu 0003-3, (dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00021088/8), *zaznaczone na mapie kolorem żółtym*;
- posiada udział drogowy w wysokości 6573/10000 w wieczystym użytkowaniu zabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z 6 działek o numerach ewidencyjnych 721/5 z obrębu 000-2 i 336/10, 336/20, 336/26, 336/27, 336/28 z obrębu 0003-3, (dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00068262/3), *zaznaczone na mapie kolorem szarym*;
- posiada udział drogowy w wysokości 3334/10000 w wieczystym użytkowaniu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 336/3 z obrębu 0003-3, (dla których Sąd Rejonowy w Nowej Soli, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1N/00066072/0), *zaznaczone na mapie kolorem szarym*.



Mapa nieruchomości - obszar 1 do sprzedaży lub dzierżawy



dz. 336/4	– 6.618 m ²
dz. 336/11	– 263 m ²
dz. 336/12	– 3.523 m ²
dz. 721/1	– 89 m ²
dz. 721/2	– 519 m ²
dz. 721/4	– 5.176 m ²
Razem	– 16.188 m²

Razem	– 1.700,00 m²
--------------	---------------------------------

Udział FSO w działkach drogowych nr 721/5, 336/10, 336/20, 336/26, 336/27, 336/28 wynosi 6573/10000 w łącznej pow. gruntu wynoszącej - 8.833 m²

Obszar nr 1 - zabudowany

**Cena sprzedaży nieruchomości:
do negocjacji**

Cena dzierżawy nieruchomości:
Hala + teren – do negocjacji

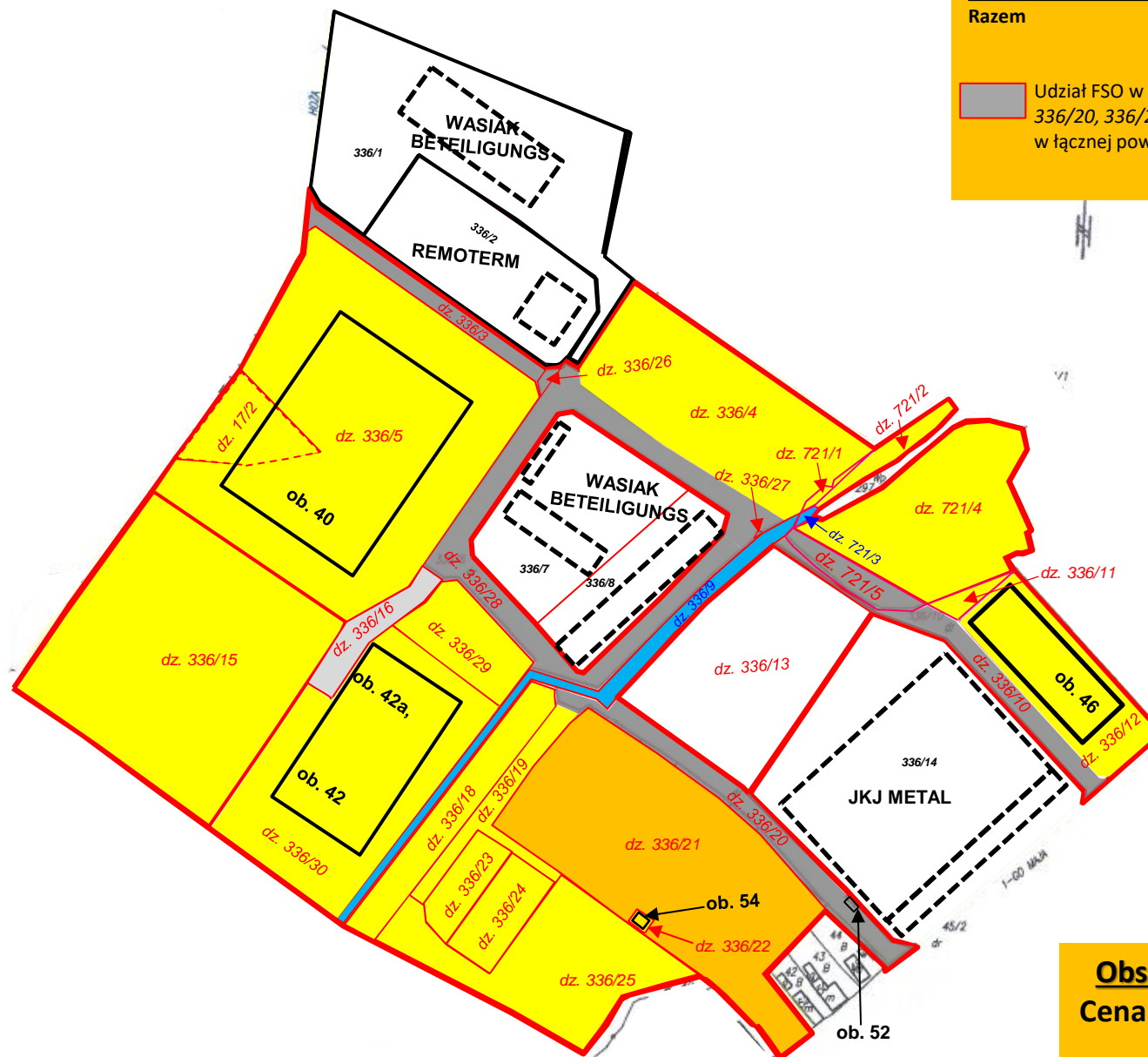
KOŻUCHÓW

Mapa nieruchomości - obszar 3 do sprzedaży lub dzierżawy

Pow. gruntu oraz pow. użytkowa budynku

dz. 336/21	– 10.441 m ²
Razem	– 10.441 m ²

Udział FSO w działkach drogowych nr 721/5, 336/10, 336/20, 336/26, 336/27, 336/28 wynosi 6573/10000 w łącznej pow. gruntu wynoszącej - 8.833 m²



Obszar nr 3 - niezabudowany
Cena sprzedaży nieruchomości:
do negocjacji
Cena dzierżawy nieruchomości:
Teren – do negocjacji

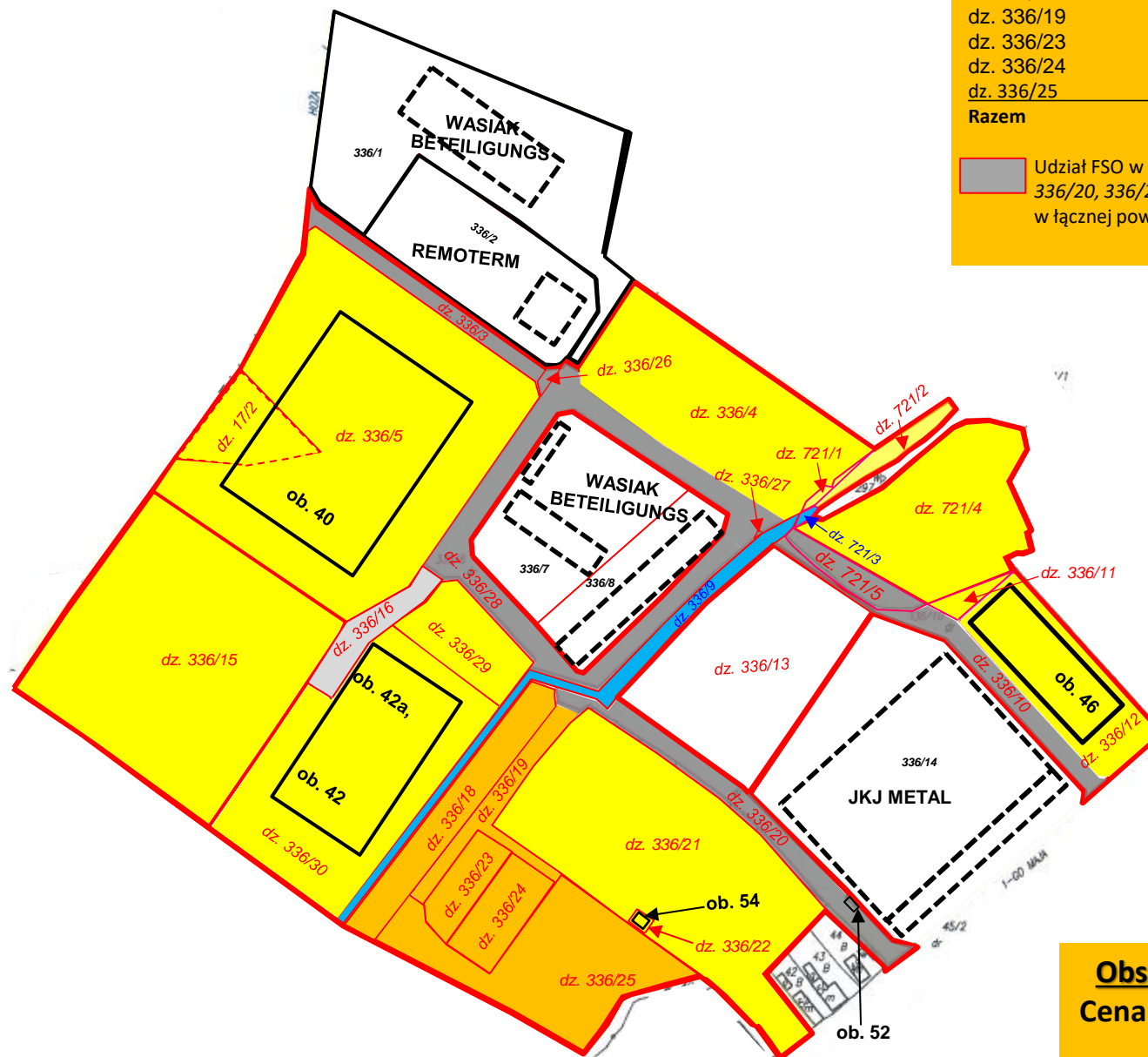
KOŻUCHÓW

Mapa nieruchomości - obszar 4 do sprzedaży lub dzierżawy

Pow. gruntu oraz pow. użytkowa budynku

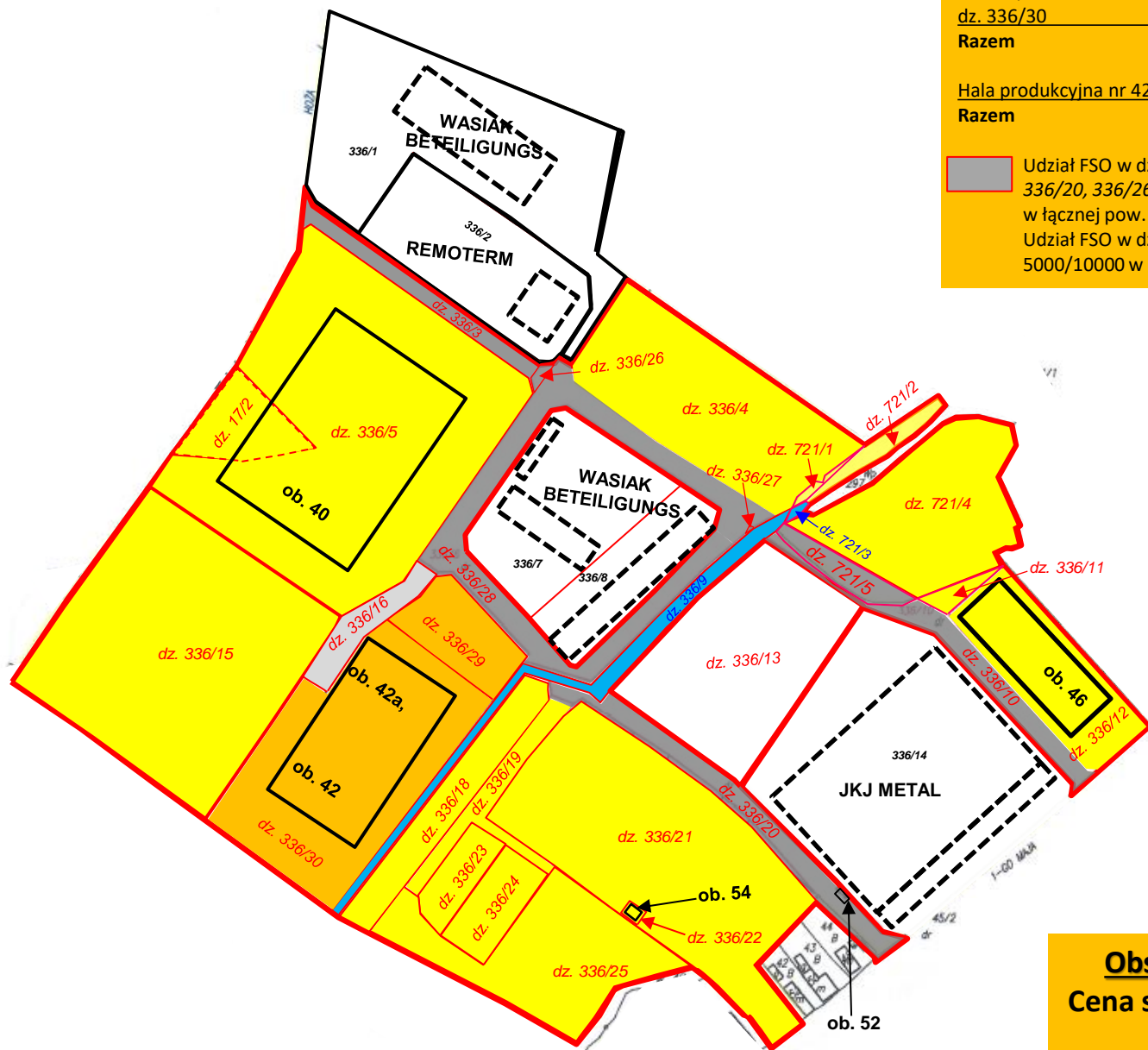
dz. 336/18	– 2.345 m ²
dz. 336/19	– 1.155 m ²
dz. 336/23	– 946 m ²
dz. 336/24	– 1.262 m ²
dz. 336/25	– 4.944 m ²
Razem	– 10.652 m²

Udział FSO w działkach drogowych nr 721/5, 336/10, 336/20, 336/26, 336/27, 336/28 wynosi 6573/10000 w łącznej pow. gruntu wynoszącej - 8.833 m²



Obszar nr 4 - niezabudowany
Cena sprzedaży nieruchomości:
do negocjacji
Cena dzierżawy nieruchomości:
Teren – do negocjacji

Mapa nieruchomości - obszar 5 do sprzedaży lub dzierżawy



dz. 336/29	– 1.770 m ²
dz. 336/30	– 8.799 m ²
Razem	– 10.569 m²

Hala produkcyjna nr 42 i42A	- 4.100,00 m ²
Razem	- 4.100,00 m²

Udział FSO w działkach drogowych nr 721/5, 336/10, 336/20, 336/26, 336/27, 336/28 wynosi 6573/10000 w łącznej pow. gruntu wynoszącej - 8.833 m²
Udział FSO w działce drogowej nr 336/16 wynosi 5000/10000 w pow. gruntu wynoszącej - 950 m²

Obszar nr 5 - zabudowany

**Cena sprzedaży nieruchomości:
do negocjacji**

Cena dzierżawy nieruchomości:
Hala + teren – do negocjacji

KOŻUCHÓW

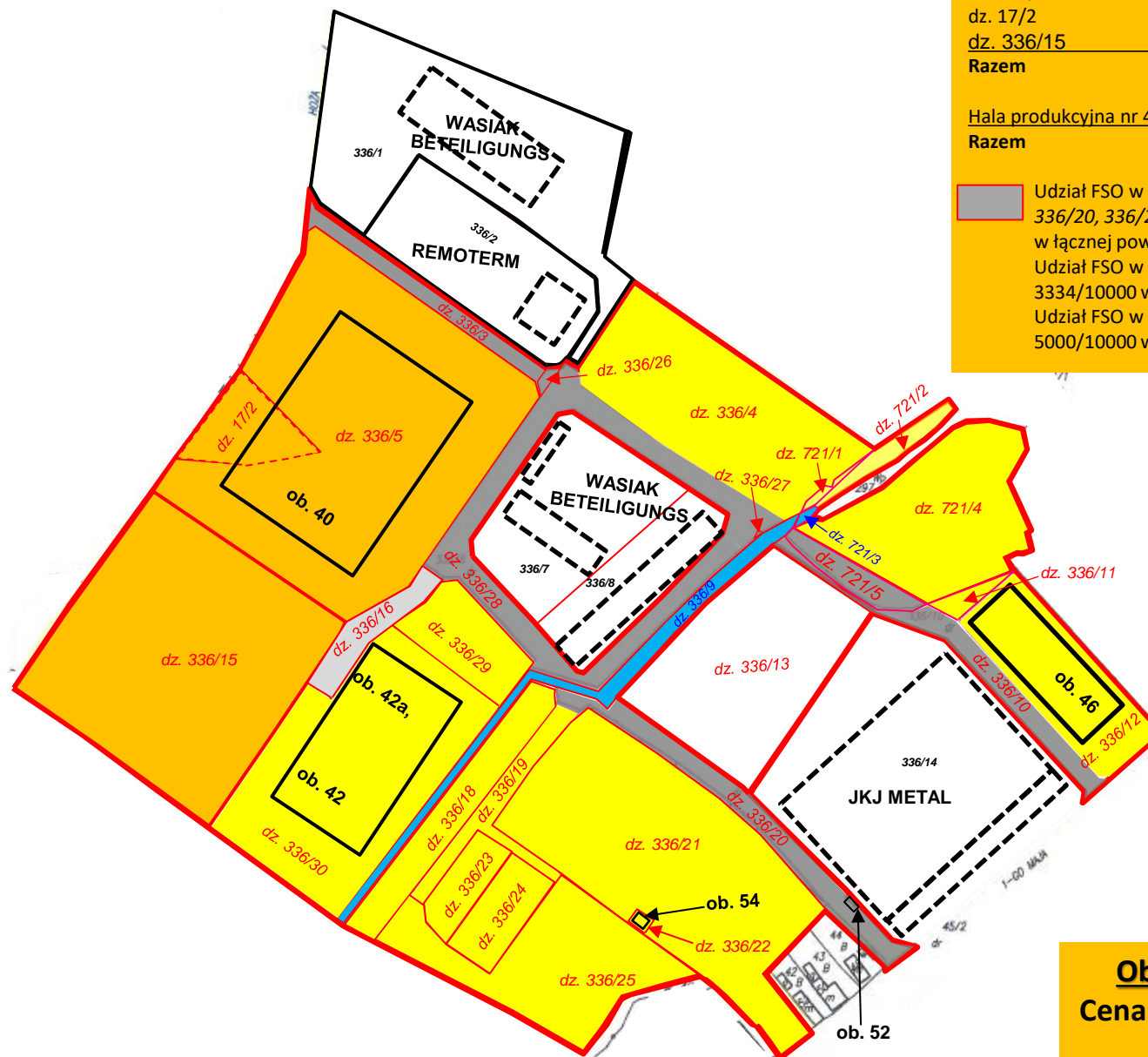
Mapa nieruchomości - obszar 6 do sprzedaży lub dzierżawy

Pow. gruntu oraz pow. użytkowa budynku

dz. 336/5	– 15.791 m ²
dz. 17/2	– 1.500 m ²
dz. 336/15	– 12.212 m ²
Razem	– 29.503 m²

Hala produkcyjna nr 40	– 7.308,00 m ²
Razem	– 7.308,00 m²

■ Udział FSO w działkach drogowych nr 721/5, 336/10, 336/20, 336/26, 336/27, 336/28 wynosi 6573/10000 w łącznej pow. gruntu wynoszącej - 8.833 m²
Udział FSO w działce drogowej nr 336/3 wynosi 3334/10000 w pow. gruntu wynoszącej - 1.017 m²
Udział FSO w działce drogowej nr 336/16 wynosi 5000/10000 w pow. gruntu wynoszącej - 950 m²



Obszar nr 6 - zabudowany

Cena sprzedaży nieruchomości:
do negocjacji

Cena dzierżawy nieruchomości:
Hala + teren – do negocjacji